

# АКТ

## обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. 3.Космодемьянской, дом №13  
год постройки: 1971  
этажность: 1  
количество подъездов: 1

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

### Сведения о строительных конструкциях

№ п\п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объема	Вид ремонта
1	Фундаменты: -цоколь -отмостка	Ленточный бутовый штукатурка бетон	Видимых дефектов не выявлено		
			Отслоение и потемнение штукатурного слоя	35	ТР
			Трещины в местах примыкания к стене, разрушение покрытия.	60	ТР
2	Несущие стены	Кирпичные	Местами незначительные трещины	5	ТР
3	Перегородки	Деревянные, сб/щитовые	Видимых дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	Деревянное	Незначительные повреждения	10	ТР
5	Несущие конструкции кровли	Деревянная-чердачная	Отсутствует противопожарное покрытие	20	ТР
6	Кровля	Шифер	Мелкие повреждения и сколы	10	ТР
7	Проемы: -окна -двери	Деревянные металлическая	Частично разошлись, покоробились	10	ТР
			норма		
8	Полы	Деревянные	Стирание ходовой части	15	ТР
9	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Окрасочный слой потемнел и растрескался, осыпается штукатурный слой	35	ТР
10	Наружная отделка	Окраска водным составом, штукатурка	Окрасочный слой потемнел, штукатурка осыпалась.	35	ТР


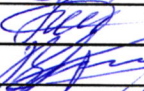


## Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления ( <u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	Отдельные хомуты на лежаках.	5	ТР
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	Капельные течи, поражение коррозией отдельных участков	20	ТР
3	Канализация	Трубы чугунные	Ослабление мест присоединения соединительных муфт.	10	ТР
4	Электрооборудование	Открытая эл/проводка, алюминиевая	Не отвечает требованиям электробезопасности нарушена изоляция эл.проводки.	15	ТР
5	Газоснабжение( <u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимых дефектов не выявлено		

Общий износ -20%

**Подписи:**

**Представители ООО «Мирненское ЖКХ»**

Заместитель директора \_\_\_\_\_  Анкудинова Н.С.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_  Цимциляева М.А.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_  Ведехин В.В.  
 Мастер по электросетям \_\_\_\_\_  Овчинников Н.К.